

AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI

DENOMINAZIONE AREA:	RE5		
CLASSE DI INTERVENTO:	residenziale a capacità insediativa esaurita		
DESTINAZIONE D'USO:	- proprie: residenziale - ammesse: attività professionali e commerciali artigianato di servizio solo se in atto		
SUPERFICIE TERRITORIALE (ST):	mq.	18.000	
SUPERFICIE FONDIARIA (SF):	mq.	15.950	
PARAMETRI URBANISTICI:	I.T.	mc./mq. ---	
	I.F.	mc./mq. 0,70	
CAPACITA' INSEDIATIVA:	- esistente: abitanti n. 62 - prevista: abitanti n. 66		
PROCEDURE DI ATTUAZIONE:	- obbligo di P.E.C. Art. --- - concessione Art. 13		
PARAMETRI EDILIZI:	DISTANZE:		
R.C.	Art. 13	0,40	Ds Art. 17
S.U.L.	Art. --		Dc Art. 17 ml. 5,00
H.	Art. 16	ml. 11,00	Df Art. 17 ml. 10,00
V.	Art. --		
P.F.T.	Art. 7	n. 3	
FABBISOGNO DI AREE A SERVIZI (Art. 21 L.R. 56/77) mq. 1.650			
mq./abit.	Esistenti e di progetto	Gravitazione aree contermini	Influenza aree contermini
a) 5,00			
b) 5,00			
c) 12,50	mq. 280	mq. 1.370	mq. ---
d) 2,50			
Tot. 25,00			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE:			

