

## AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI

DENOMINAZIONE AREA:	<b>RC5</b>				
CLASSE DI INTERVENTO:	residenziale di completamento				
DESTINAZIONE D'USO:	- proprie: residenziale - ammesse: attività professionali e commerciali				
SUPERFICIE TERRITORIALE (ST):	mq.	16.050			
SUPERFICIE FONDIARIA (SF):	mq.	10.300			
PARAMETRI URBANISTICI:	I.T.	mc./mq. 0,90			
	I.F.	mc./mq. 1,05			
CAPACITA' INSEDIATIVA:	- esistente:	abitanti n.	16		
	- prevista:	abitanti n.	72		
PROCEDURE DI ATTUAZIONE:	- obbligo di P.E.C.	Art. 14			
	- concessione	Art. 14			
PARAMETRI EDILIZI:			DISTANZE:		
	R.C.	Art. 14	0,40	Ds Art. 17	
	S.U.L.	Art. --		Dc Art. 17	ml. 5,00
	H.	Art. 16	ml. 9,50	Df Art. 17	ml. 10,00
	V.	Art. --			
	P.F.T.	Art. 7	n. 3		
FABBISOGNO DI AREE A SERVIZI (Art. 21 L.R. 56/77) mq. 1.800					
mq./abit.	Esistenti e di progetto	Gravitazione aree contermini	Influenza aree contermini		
a) 5,00					
b) 5,00					
c) 12,50	mq. 1.260	mq. 540	mq. ---		
d) 2,50					
Tot. 25,00					

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

