

AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI

DENOMINAZIONE AREA: **CENTRO STORICO**

CLASSE DI INTERVENTO: residenziale

DESTINAZIONE D'USO:

- proprie: residenziale
- ammesse: attività professionali e commerciali
artigianato di servizio solo se in atto

SUPERFICIE TERRITORIALE (ST): mq. 182.950

SUPERFICIE FONDIARIA (SF): mq. 146.200

PARAMETRI URBANISTICI:

I.T. mc./mq. --
I.F. mc./mq. 1,30

CAPACITA' INSEDIATIVA:

- esistente: abitanti n. 997
- prevista: abitanti n. 1067

PROCEDURE DI ATTUAZIONE:

- obbligo di P. di R. Art. 10 f)
- concessione Art. 10 e.3)

PARAMETRI EDILIZI:

R.C. Art. --
S.U.L. Art. --
H. Art. 16
V. Art. 7 m)
P.F.T. Art. 16

DISTANZE:

Ds Art. 17
Dc Art. 17
Df Art. 17
ml. 9,50

FABBISOGNO DI AREE A SERVIZI (Art. 21 L.R. 56/77) mq. 26.675

mq./abit.	Esistenti e di progetto	Gravitazione aree contermini	Influenza aree contermini
a) 5,00			
b) 5,00			
c) 12,50	mq. 14.360	mq. 12.315	mq. ---
d) 2,50			
Tot. 25,00			

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Art. 11

